

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|-----|--------------|----|----|----|----|-------------|----|
| A | 仮設工事計 | | | | | ¥682,405 | |
| B | 基礎工事計 | | | | | ¥1,562,774 | |
| C | 構造部材計 | | | | | ¥5,785,777 | |
| D | 木工事部材計 | | | | | ¥2,136,964 | |
| E | 大工工事計 | | | | | ¥3,235,220 | |
| F | 屋根/板金工事計 | | | | | ¥1,473,780 | |
| G | 左官/防水工事計 | | | | | ¥633,750 | |
| H | 外壁工事計 | | | | | ¥3,797,112 | |
| I | タイル/石工事計 | | | | | ¥803,119 | |
| J | 外部建具工事計 | | | | | ¥2,091,302 | |
| K | 内部建具工事計 | | | | | ¥348,950 | |
| L | 内装工事計 | | | | | ¥1,272,190 | |
| M | 塗装工事計 | | | | | ¥676,108 | |
| N | 雑工事計 | | | | | ¥1,391,850 | |
| O | 住宅設備機器工事計 | | | | | ¥2,429,320 | |
| P | 屋内電気工事計 | | | | | ¥406,200 | |
| Q | 屋内給排水給湯工事計 | | | | | ¥275,590 | |
| R | 屋内ガス工事計 | | | | | ¥231,900 | |
| - | 工事費計 | | | | | ¥29,234,311 | |
| S-1 | 現場経費 | | | | | ¥2,923,431 | |
| S-2 | 粗利益 | | | | | ¥5,262,176 | |
| | 本体工事費計 | | | | | ¥37,419,918 | |
| T | 運搬費計 | | | | | ¥355,000 | |
| U | 設計料 | | | | | ¥1,122,600 | |
| V | 瑕疵保証、性能関係費用計 | | | | | ¥584,690 | |
| | 総工事費計 | | | | | ¥39,482,208 | |
| | 調整値引 | | | | | ¥0 | |
| | 改計 | | | | | ¥39,482,208 | |
| | 消費税 | | | | | ¥1,974,110 | |
| - | 御見積金額 | | | | | ¥41,456,318 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|-----------------|--|----------------|-------|---------|------------|-----------|
| A | 仮設工事 | | | | | | |
| | 水盛/遣方/墨出し | 木造一般 | m ² | 137.3 | ¥350 | ¥48,055 | 材工 |
| | 仮設水道 | 工事用水道 | 式 | 1.0 | ¥14,000 | ¥14,000 | 損料 |
| | 仮設電気 | 工事用電気 | 式 | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 損料 |
| | 仮設トイレ | 外置きユニットトイレ | 式 | 1.0 | ¥25,000 | ¥25,000 | 損料 |
| | 養生/片付/美装 | 木造一般 | m ² | 219.0 | ¥450 | ¥98,550 | 手間 |
| | 残材処理 | 梱包材/一般廃棄物等 | m ² | 219.0 | ¥1,000 | ¥219,000 | 手間 |
| | 外部足場 | 本足場 | m ² | 219.0 | ¥1,000 | ¥219,000 | 損料 |
| | 足場用シート養生 | マッシュシート | m ² | 219.0 | ¥200 | ¥43,800 | 損料 |
| | | | | | | | |
| | 仮設工事計 | | | | | ¥682,405 | |
| | | | | | | | |
| B | 基礎工事 | | | | | | |
| | 基本費 | ポンプ車・重機回送費・整地等 | 式 | 1.0 | ¥70,000 | ¥70,000 | 損料 |
| | 土間コンクリート | コンクリート t100 /クラッシャー t50 盛土含む | m ² | 38.1 | ¥3,000 | ¥114,300 | 材工 |
| | コンクリート基礎 (外周立上) | 2×6用 立上 550 (GL+400)×150 | m | 55.2 | ¥7,500 | ¥414,000 | 材工 残土場内処理 |
| | コンクリート基礎 (内周立上) | 2×4用 立上 400×150 | m | 27.9 | ¥5,500 | ¥153,450 | 材工 残土場内処理 |
| | コンクリート基礎 (内周立上) | 2×6用 立上 400×150 | m | 34.2 | ¥5,500 | ¥188,034 | 材工 残土場内処理 |
| | 内部ベタコンクリート | 鉄筋コンクリート t150 /クラッシャー t50 /防湿シート 0.1mm | m ² | 98.4 | ¥4,500 | ¥442,800 | 材工 |
| | 在来浴室立ち上がり基礎 | 鉄筋コンクリート h=1,400 | m | 12.7 | ¥6,800 | ¥86,360 | 材工 |
| | 床下換気金物 | 基礎パッキン JOTO KP-A15 | m | 117.3 | ¥500 | ¥58,644 | 材料 |
| | 基礎金物 | アンカーボルト等 | m | 117.3 | ¥300 | ¥35,186 | 材料 |
| | | | | | | | |
| | 基礎工事計 | | | | | ¥1,562,774 | |
| | | | | | | | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|--------------|--|----------------|-------|----------|------------|--------------|
| C | 構造部材 | 構造部材の各単価は木材価格の変動により変わる場合がありますので、ご了承下さい | | | | | |
| | 1階床組木材 | 408根太 D.FIR | m ² | 96.0 | ¥8,240 | ¥791,040 | 材料 |
| | 2階床組木材 | 212根太 D.FIR | m ² | 96.8 | ¥3,860 | ¥373,648 | 材料 |
| | 1階外壁枠組木材 | 4×6土台/206スタット D.FIR | m | 49.3 | ¥7,690 | ¥379,117 | 材料 階高 2700mm |
| | 2階外壁枠組木材 | 206スタット D.FIR | m | 42.0 | ¥6,690 | ¥280,980 | 材料 階高 2466mm |
| | 1階内壁枠組木材 | 4×6防腐土台/204スタット D.FIR | m | 48.0 | ¥5,310 | ¥254,880 | 材料 階高 2700mm |
| | 2階内壁枠組木材 | 204スタット D.FIR | m | 41.0 | ¥4,990 | ¥204,590 | 材料 階高 2466mm |
| | 1階/ホ-子天井組木材 | 206天井根太 D.FIR | m ² | 40.6 | ¥990 | ¥40,194 | 材料 |
| | 2階天井組木材 | 206 | m ² | 96.8 | ¥990 | ¥95,832 | 材料 |
| | 小屋組木材 | 208垂木 D.FIR | m ² | 241.8 | ¥1,990 | ¥481,182 | 材料 |
| | 棟組木材 | 212×2棟木 D.FIR | m | 7.5 | ¥2,060 | ¥15,450 | 材料 |
| | 造作バルコニー床組木材 | 210根太 D.FIR | m ² | 26.7 | ¥8,720 | ¥232,824 | 材料 |
| | 造作バルコニー壁組木材 | 204スタット D.FIR | m | 27.9 | ¥4,100 | ¥114,390 | 材料 |
| | 開口部材 | まぐさ/まぐさ受け/まぐさ枠 | 式 | 1.0 | ¥308,400 | ¥308,400 | 材料 |
| | 補強部材 | 集成材/LVL | 式 | 1.0 | ¥246,720 | ¥246,720 | 材料 |
| | 補足部材 | 合板/ホ-ト受け/振止/転止等 | 式 | 1.0 | ¥342,500 | ¥342,500 | 材料 |
| | フレカッパ | スタット/根太/補足材等 | m ² | 219.0 | ¥1,000 | ¥219,000 | 材料 |
| | 釘・金物等 | 構造金物類 | m ² | 219.0 | ¥1,000 | ¥219,000 | 材料 |
| | 床下地合板 | 19mm T&G合板 CSP(4×8) | 枚 | 54.0 | ¥3,800 | ¥205,200 | 材料 |
| | 床下地合板 | 28mm T&G合板 D.FIR(4×8) | 枚 | 35.0 | ¥7,850 | ¥274,750 | 材料 |
| | 外壁下地合板 | 12mm 合板 D.FIR(4×8) | 枚 | 115.0 | ¥2,900 | ¥333,500 | 材料 |
| | 屋根下地合板 | 12mm T&G合板 CSP(2×8) | 枚 | 173.0 | ¥1,460 | ¥252,580 | 材料 |
| | 集成梁 | グル-ラムビ-ム/LVL | 本 | 2.0 | ¥60,000 | ¥120,000 | |
| | 構造部材計 | | | | | ¥5,785,777 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|-----------------------|---------------------------------|----------------|-------|---------|------------|--------------------------|
| D | 木工事部材 | | | | | | |
| | 造作部材 補足材 | コーナービート/パッキン材/ボンド等 | m ² | 219.0 | ¥400 | ¥87,600 | 材料 |
| | 釘・金物等 | 造作金物類 | m ² | 219.0 | ¥400 | ¥87,600 | 材料 |
| | SRバー | 防振材 ビス共 | m ² | 78.8 | ¥1,100 | ¥86,680 | 材料 |
| | バルコニー防水下地 | 12mm 不燃ケイカル板 | m ² | 35.1 | ¥1,000 | ¥35,100 | 材料 |
| | 軒天仕上材 | 12mm 不燃ケイカル板 (一部有孔ボード) | m ² | 147.9 | ¥1,000 | ¥147,900 | 材料 |
| | 破風・鼻隠仕上材 (208/210垂木用) | 12mm 不燃ケイカル板 | m | 74.5 | ¥500 | ¥37,250 | 材料 |
| | 物入棚 | 21mmランバーコア | m | 7.6 | ¥1,500 | ¥11,400 | 材料 |
| | 輸入階段(1階~2階) | FITTS 階段板/けこみ板等 | 式 | 1.0 | ¥78,040 | ¥78,040 | 材料 オーク無塗装品 |
| | 輸入階段手摺 | FITTS 親柱/子柱/ハンドレール等 | 式 | 1.0 | ¥20,290 | ¥20,290 | 材料 |
| | 床材 | ROBBINS 19mm オークムクフロリング ウレタン仕上 | 箱 | 61.0 | ¥11,610 | ¥708,210 | 材料 1.86m ² /箱 |
| | 床材 | MITSUI 15mm カバザクラムクフロリング ウレタン仕上 | 箱 | 58.0 | ¥5,220 | ¥302,760 | 材料 1.64m ² /箱 |
| | 床防音下地 | 田島ルーフィング 遮音Q 74mm | m ² | 100.0 | ¥840 | ¥84,000 | 材料 |
| | ウッドテラス部材 | 米杉ランバーデッキ 金物共 | m ² | 7.6 | ¥8,290 | ¥63,004 | 材料 |
| | サッシ延長枠 | 通気工法用付枠 へム材 | m | 205.6 | ¥150 | ¥30,840 | 材料 |
| | へース(巾木) | SAUDER H623 13'-0" | 本 | 61.0 | ¥1,350 | ¥82,350 | 材料 へム無塗装品 |
| | クラウン大(廻縁大) | SAUDER H3249 13'-0" | 本 | 53.0 | ¥2,020 | ¥107,060 | 材料 へム無塗装品 |
| | クラウン小(廻縁小) | SAUDER H3244 13'-0" | 本 | 7.0 | ¥630 | ¥4,410 | 材料 へム無塗装品 |
| | ケーシング(額縁) | SAUDER H3004A 7'-0" | 本 | 83.0 | ¥590 | ¥48,970 | 材料 へム無塗装品 |
| | ケーシング(額縁) | SAUDER H3004A 13'-0" | 本 | 35.0 | ¥1,100 | ¥38,500 | 材料 へム無塗装品 |
| | 煙突下地 | 下地造作材 | 式 | 1.0 | ¥25,000 | ¥25,000 | 材料 |
| | 暖炉下地 | 下地造作材 | 式 | 1.0 | ¥25,000 | ¥25,000 | 材料 |
| | 暖炉・煙道防火下地 | 12mm不燃ケイカル板 | 式 | 1.0 | ¥25,000 | ¥25,000 | 材料 |
| | | | | | | | |
| | 木工事部材計 | | | | | ¥2,136,964 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|-------------|------------------|----------------|-------|---------|------------|----|
| E | 大工工事 | | | | | | |
| | 基本大工手間 | フレーミング | m ² | 219.0 | ¥7,160 | ¥1,568,040 | 手間 |
| | 基本大工手間 | 内部造作 | m ² | 219.0 | ¥5,200 | ¥1,138,800 | 手間 |
| | 大工手間 | 玄関ポーチ/テラス屋根造作 | m ² | 15.1 | ¥5,000 | ¥75,500 | 手間 |
| | 大工手間 | 造り付バルコニー造作 | m ² | 26.7 | ¥3,000 | ¥80,100 | 手間 |
| | 大工手間 | SRバー取付費 | m ² | 78.8 | ¥600 | ¥47,280 | 手間 |
| | 大工手間 | 木製階段取付費 | 式 | 1.0 | ¥33,000 | ¥33,000 | 手間 |
| | 大工手間 | ハラスター階段手摺取付費 | m | 1.6 | ¥7,000 | ¥11,200 | 手間 |
| | 大工手間 | 乱尺 ムクフローリング 貼り手間 | m ² | 108.0 | ¥1,000 | ¥108,000 | 手間 |
| | 大工手間 | 定尺 ムクフローリング 貼り手間 | m ² | 90.5 | ¥1,000 | ¥90,500 | 手間 |
| | 大工手間 | 床防音下地 貼り手間 | m ² | 100.0 | ¥200 | ¥20,000 | 手間 |
| | 大工手間 | ウッドテラス床造作 | m ² | 7.6 | ¥3,000 | ¥22,800 | 手間 |
| | 大工手間 | 暖炉本体取付費 | 式 | 1.0 | ¥40,000 | ¥40,000 | 手間 |
| | | | | | | | |
| | 大工工事計 | | | | | ¥3,235,220 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|----------------|------------------------|----------------|-------|---------|------------|------------|
| F | 屋根/板金工事 | | | | | | |
| | 屋根葺材 | ファイバーガラスシングル 寄棟 | m ² | 241.8 | ¥3,900 | ¥943,020 | 材工 ルーフィング共 |
| | 残材処理費 | 屋根葺材 | m ² | 241.8 | ¥100 | ¥24,180 | 手間 |
| | 捨て谷/雨押え | カラー鉄板 | m | 7.5 | ¥1,500 | ¥11,250 | 材工 |
| | 煙突トップ水切り | 銅板 | 箇所 | 3.0 | ¥12,000 | ¥36,000 | 材工 |
| | 土台水切り | ガルバリウム鋼板 | m | 49.3 | ¥1,300 | ¥64,090 | 材工 |
| | バルコニー水切り | カラー鉄板 | m | 27.9 | ¥600 | ¥16,740 | 材工 |
| | バルコニー笠木 | アルミ笠木 ストレート | m | 27.9 | ¥5,000 | ¥139,500 | 材工 |
| | バルコニー笠木 | アルミ笠木 コーナー | 箇所 | 8.0 | ¥8,000 | ¥64,000 | 材工 |
| | バルコニー排水ドレイン | 塩ビ製丸型/縦 | 箇所 | 8.0 | ¥5,000 | ¥40,000 | 材工 |
| | 樋基本費 | 接合部材/金物等 | 式 | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 材工 |
| | 縦樋 | 塩ビ角樋 60角 (ホワイト) | m | 30.6 | ¥1,000 | ¥30,600 | 材工 |
| | 軒樋 | 塩ビ角樋 90巾 (ホワイト) | m | 74.5 | ¥1,200 | ¥89,400 | 材工 |
| | | | | | | | |
| | 屋根/板金工事計 | | | | | ¥1,473,780 | |
| | | | | | | | |
| G | 左官/防水工事 | | | | | | |
| | 土間/階段ブロック積み工事 | ポーチ部分 コンクリートブロック d=100 | 式 | 1.0 | ¥40,000 | ¥40,000 | 材工 |
| | 基礎巾木 | モルタル刷毛引仕上 | m | 49.3 | ¥1,200 | ¥59,160 | 材工 |
| | 防水シート | 浴室(壁/天井) | 式 | 1.0 | ¥12,000 | ¥12,000 | 材料 |
| | 浴室タイル下地 | 防水モルタル(床) | m ² | 8.3 | ¥6,000 | ¥49,800 | 材工 |
| | 浴室タイル下地 | 防水モルタル(壁) | m ² | 34.1 | ¥2,600 | ¥88,660 | 材工 |
| | 内部コーキング | キッチン/浴室等水廻り | 式 | 1.0 | ¥10,000 | ¥10,000 | 材工 |
| | 外部コーキング | 外壁(窓廻り/ジョイント部分等) | m | 153.3 | ¥600 | ¥91,980 | 材工 |
| | バルコニー防水 | FRP防水 | m ² | 35.1 | ¥6,500 | ¥228,150 | 材工 |
| | ツバ/イテーブ | 外部建具防水 W=100 | 式 | 1.0 | ¥30,000 | ¥30,000 | 材料 |
| | 水切シート | 外部建具/軒裏防水 W=300 | 式 | 1.0 | ¥24,000 | ¥24,000 | 材料 |
| | | | | | | | |
| | 左官/防水工事計 | | | | | ¥633,750 | |
| | | | | | | | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|-----------------|-----------------|----------------|-------|---------|------------|----|
| H | 外壁工事 | | | | | | |
| | 防水シート | タイベック | m ² | 297.0 | ¥100 | ¥29,697 | 材料 |
| | 外壁下地 | 通気工法用胴縁 | m ² | 297.0 | ¥400 | ¥118,787 | 材料 |
| | 外壁乾式タイル | 下地サイティング/タイル平貼り | m ² | 297.0 | ¥10,350 | ¥3,073,617 | 材工 |
| | 外壁乾式タイル | コーナータイル役物 | m | 65.0 | ¥3,500 | ¥227,500 | 材工 |
| | 残材処理費 | 外壁下地材/仕上材 | m ² | 297.0 | ¥200 | ¥59,394 | 手間 |
| | 笠木廻り、外壁廻りモール | | m | 115.2 | ¥2,500 | ¥288,118 | |
| | 外壁工事計 | | | | | ¥3,797,112 | |
| I | タイル/石工事 | | | | | | |
| | 基本費 | 砂/セメント/ホント | 式 | 1.0 | ¥7,500 | ¥7,500 | 材料 |
| | 玄関/ポーチ床タイル | テラコッタタイル 300角 | m ² | 33.0 | ¥2,500 | ¥82,500 | 材料 |
| | 居室床タイル | 輸入タイル 300角 | m ² | 14.8 | ¥3,800 | ¥56,164 | 材料 |
| | 暖炉タイル | スライス煉瓦貼り | 式 | 1.0 | ¥30,000 | ¥30,000 | 材料 |
| | キッチン前壁タイル | 150角 | m ² | 7.1 | ¥2,050 | ¥14,555 | 材料 |
| | 浴室床タイル | 輸入タイル 300角 | m ² | 8.3 | ¥2,500 | ¥20,750 | 材料 |
| | 浴室壁タイル | INAX リーリック100角 | m ² | 34.1 | ¥2,500 | ¥85,250 | 材料 |
| | 貼り手間 | 玄関/ポーチ床タイル | m ² | 33.0 | ¥5,000 | ¥165,000 | 手間 |
| | 貼り手間 | 居室床タイル | m | 14.8 | ¥5,000 | ¥73,900 | 手間 |
| | 貼り手間 | 暖炉前タイル | 式 | 1.0 | ¥20,000 | ¥20,000 | 手間 |
| | 貼り手間 | キッチン前壁タイル | m ² | 7.1 | ¥5,000 | ¥35,500 | 手間 |
| | 貼り手間 | 浴室床タイル | m ² | 8.3 | ¥5,000 | ¥41,500 | 手間 |
| | 貼り手間 | 浴室壁タイル | m ² | 34.1 | ¥5,000 | ¥170,500 | 手間 |
| | タイル/石工事計 | | | | | ¥803,119 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|------------------|-------------------------------|-----|------|----------|------------|-------------|
| J | 外部建具工事 | | | | | | |
| | 玄関ドア(ダブルドア) | NORD #4651 Versailles 3068*2 | セット | 1.0 | ¥203,910 | ¥203,910 | 材料 2×6用 |
| | PL スライディングドア | PELLA PLCSC-6081 LOW-E | セット | 3.0 | ¥135,270 | ¥405,810 | 材料 2×6用 |
| | PL ケースメント | PELLA PLCCM-2941 LOW-E | セット | 2.0 | ¥34,100 | ¥68,200 | 材料 2×6用 格子付 |
| | PL ケースメント | PELLA PLCCM-2947 LOW-E | セット | 13.0 | ¥37,670 | ¥489,710 | 材料 2×6用 格子付 |
| | PL ケースメント | PELLA PLCCM-2953 LOW-E | セット | 13.0 | ¥40,430 | ¥525,590 | 材料 2×6用 格子付 |
| | PL ケースメント 2連 | PELLA PLCCM-2947-2LR LOW-E | セット | 1.0 | ¥78,140 | ¥78,140 | 材料 2×6用 格子付 |
| | PL ケースメント 30°BAY | PELLA PLCCM-475321-BA30 LOW-E | セット | 1.0 | ¥203,270 | ¥203,270 | 材料 2×6用 格子付 |
| | ウインドウコーナー防水シート | CB-115 | 枚 | 64.0 | ¥258 | ¥16,512 | 材料 |
| | ハンドルセット | KWIKSET Chelsea-CA 800 LO-3 | 個所 | 1.0 | ¥15,160 | ¥15,160 | 材料 コールト |
| | デッドボルト | KWIKSET Deadbolt 980 LO-3 | 個所 | 1.0 | ¥4,120 | ¥4,120 | 材料 コールト |
| | 外部建具枠材 | 外部 2×6用ドア枠 7'-0" | 本 | 3.0 | ¥3,920 | ¥11,760 | 材料 |
| | 外部建具枠材 | アストラガル 7'-0" | 本 | 1.0 | ¥4,120 | ¥4,120 | 材料 |
| | 外部建具枠材 | ボトムシル 6'-0" | 本 | 1.0 | ¥3,480 | ¥3,480 | 材料 |
| | 外部建具枠材 | ウェザーstripp 7'-0" | 本 | 4.0 | ¥320 | ¥1,280 | 材料 |
| | 外部建具枠材 | ボトムウェザーstripp 3'-0" | 本 | 2.0 | ¥360 | ¥720 | 材料 |
| | 外部建具枠材 | ブリックモールド 7'-0" | 本 | 3.0 | ¥840 | ¥2,520 | 材料 |
| | 外部建具金物 | 固定丁番 127 | 枚 | 6.0 | ¥1,720 | ¥10,320 | 材料 |
| | 外部建具金物 | フランス落とし 300 | 本 | 2.0 | ¥840 | ¥1,680 | 材料 |
| | 建具金物 | ドアクローザー | 個所 | 1.0 | ¥10,000 | ¥10,000 | 材料 |
| | 取付費1 | 木製ロックダウン建具 | 個所 | 1.0 | ¥20,000 | ¥20,000 | 手間 |
| | 取付費4 | 出窓/トップライト | 個所 | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 手間 |
| | | | | | | | |
| | 外部建具工事計 | | | | | ¥2,091,302 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|----------------|-------------------------|-----|------|---------|----------|---------|
| K | 内部建具工事 | | | | | | |
| | 木製内装ドア | BUFFELEN N-66 2468 | セット | 1.0 | ¥21,170 | ¥21,170 | 材料 |
| | 木製内装ドア | BUFFELEN N-66 2668 | セット | 1.0 | ¥21,170 | ¥21,170 | 材料 |
| | 木製内装ドア | BUFFELEN N-66 2868 | セット | 4.0 | ¥21,170 | ¥84,680 | 材料 |
| | ハイフォールドドア | BRIGHT-WOOD N-1460 2668 | セット | 1.0 | ¥18,700 | ¥18,700 | 材料 |
| | ハイフォールドドア | BRIGHT-WOOD N-1460 3068 | セット | 1.0 | ¥19,990 | ¥19,990 | 材料 |
| | ハイフォールドドア | BRIGHT-WOOD N-1460 4068 | セット | 2.0 | ¥32,650 | ¥65,300 | 材料 |
| | ノブセット(空錠) | KWIKSET Circa 720 US-3 | 箇所 | 4.0 | ¥2,200 | ¥8,800 | 材料 コールト |
| | ノブセット(サムターン錠) | KWIKSET Circa 730 US-3 | 箇所 | 2.0 | ¥2,320 | ¥4,640 | 材料 コールト |
| | 内部建具枠材 | 内部 2×4用ドア枠 3'-0" | 本 | 6.0 | ¥720 | ¥4,320 | 材料 |
| | 内部建具枠材 | 内部 2×4用ドア枠 7'-0" | 本 | 12.0 | ¥1,920 | ¥23,040 | 材料 |
| | 内部建具枠材 | 2×4用 ハイフォールド用ドア枠 | 本 | 11.0 | ¥1,320 | ¥14,520 | 材料 |
| | 内部建具金物 | 固定丁番 102 | 枚 | 18.0 | ¥640 | ¥11,520 | 材料 |
| | 建具金物 | 床付戸当り | 箇所 | 6.0 | ¥1,280 | ¥7,680 | 材料 |
| | 建具金物 | クローゼットドア取手 | 箇所 | 6.0 | ¥570 | ¥3,420 | 材料 |
| | 建具吊込手間1 | 内装ドア/戸襖/内障子等 | 箇所 | 6.0 | ¥4,000 | ¥24,000 | 手間 |
| | 建具吊込手間2 | クローゼットドア吊込手間 | 箇所 | 4.0 | ¥4,000 | ¥16,000 | 手間 |
| | | | | | | | |
| | 内部建具工事計 | | | | | ¥348,950 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|-------------|-----------------------------------|----------------|-------|---------|------------|-------------|
| L | 内装工事 | | | | | | |
| | 内壁下地 | 12.5mm 石膏ボード(814*2419) | 枚 | 247.0 | ¥450 | ¥111,150 | 材料 |
| | 天井下地 | 12.5mm 石膏ボード(814*2419) | 枚 | 109.0 | ¥450 | ¥49,050 | 材料 |
| | 水廻り内壁下地 | 12.5mm 耐水ボード(4×8) | 枚 | 17.0 | ¥800 | ¥13,600 | 材料 |
| | 水廻り天井下地 | 12.5mm 耐水ボード(4×8) | 枚 | 3.0 | ¥800 | ¥2,400 | 材料 |
| | 内壁 クロス | ビニールクロス(一般普及品) | m ² | 47.8 | ¥850 | ¥40,630 | 材工 |
| | 天井 クロス | ビニールクロス(一般普及品) | m ² | 9.2 | ¥850 | ¥7,820 | 材工 |
| | 内壁 ドライウォール | 目地テーピング 水性塗料仕上 | m ² | 422.7 | ¥1,700 | ¥718,590 | 材工 |
| | 天井 ドライウォール | 目地テーピング 水性塗料仕上 | m ² | 193.5 | ¥1,700 | ¥328,950 | 材工 |
| | | | | | | | |
| | 内装工事計 | | | | | ¥1,272,190 | |
| | | | | | | | |
| M | 塗装工事 | | | | | | |
| | 一般塗装 | 巾木/廻り縁/開口枠等(OS/OP/CL.) | m | 434.1 | ¥480 | ¥208,368 | 材工 |
| | 階段塗装/階段手摺塗装 | 段板/蹴込板/親柱/子柱/ハンドレール等塗装(OS/OP/CL.) | 式 | 1.0 | ¥23,000 | ¥23,000 | 材工 |
| | 建具塗装 | 腰窓(OS/OP/CL.) | 枚 | 33.0 | ¥3,000 | ¥99,000 | 材工 ケーシング塗装共 |
| | 建具塗装 | 掃出サツ/玄関建具(OS/OP/CL.) | 枚 | 8.0 | ¥6,000 | ¥48,000 | 材工 ケーシング塗装共 |
| | 建具塗装 | 輸入ドア(OS/OP/CL.) | 枚 | 6.0 | ¥6,000 | ¥36,000 | 材工 ケーシング塗装共 |
| | 建具塗装 | クロゼットドア(OS/OP/CL.) | ペア | 6.0 | ¥6,000 | ¥36,000 | 材工 ケーシング塗装共 |
| | 軒天塗装 | VP/AEP | m ² | 147.9 | ¥1,000 | ¥147,900 | 材工 |
| | 破風/鼻隠塗装 | VP/AEP | m | 74.5 | ¥800 | ¥59,600 | 材工 |
| | ウッドテラス床塗装 | シッケンス セトール HLS | m ² | 7.6 | ¥2,400 | ¥18,240 | 材工 |
| | | | | | | | |
| | 塗装工事計 | | | | | ¥676,108 | |
| | | | | | | | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|--------------|------------------------------------|----------------|-------|----------|------------|----|
| N | 雑工事 | | | | | | |
| | 断熱材(1階床下) | 50mmスタイロフォーム | m ² | 98.4 | ¥750 | ¥73,800 | 材料 |
| | 断熱材(階間平天井) | 100mm ロックウール | m ² | 74.2 | ¥450 | ¥33,390 | 材料 |
| | 断熱材(屋根勾配) | 100mm アクアフォーム 現場発泡ウレタン | m ² | 110.0 | ¥1,830 | ¥201,300 | 材料 |
| | 断熱材(2×6外壁) | 120mm アクアフォーム 現場発泡ウレタン | m ² | 155.5 | ¥1,830 | ¥284,565 | 材料 |
| | ペーパーバリア(外気面) | 0.15mm外気面 | m ² | 292.1 | ¥100 | ¥29,210 | 材料 |
| | 天井点検口 | アルミ枠 450×415 (ホワイト) | 箇所 | 1.0 | ¥3,000 | ¥3,000 | 材料 |
| | 床下点検口 | アルミ枠 600×600 (ホワイト) | 箇所 | 1.0 | ¥4,000 | ¥4,000 | 材料 |
| | ハンガーパイプ | ステンレス 32φ | m | 7.6 | ¥2,000 | ¥15,200 | 材料 |
| | 防腐防蟻処理 | 土壌処理共 | m ² | 137.3 | ¥750 | ¥102,975 | 材工 |
| | 暖炉本体 | F.M.I. Craftsman C36LH | セット | 1.0 | ¥157,050 | ¥157,050 | 材料 |
| | 二重煙突 | F.M.I. 48-8DM | 本 | 5.0 | ¥15,660 | ¥78,300 | 材料 |
| | 二重煙突 | F.M.I. 36-8DM | 本 | 1.0 | ¥11,970 | ¥11,970 | 材料 |
| | 振り止め金物 | F.M.I. FS-8D | セット | 1.0 | ¥2,840 | ¥2,840 | 材料 |
| | 角型チムニートップ | F.M.I. ET-8DM | セット | 3.0 | ¥17,550 | ¥52,650 | 材料 |
| | 清掃セット | F.M.I. WF-931 (アンティーク) | セット | 1.0 | ¥12,600 | ¥12,600 | 材料 |
| | 薪置き | F.M.I. #3227 (アンティーク) | セット | 1.0 | ¥9,000 | ¥9,000 | 材料 |
| | 24時間計画換気工事 | ルーフ換気システム LF-400DC 標準配管部材、自然給気口5カ所 | 式 | 1.0 | ¥320,000 | ¥320,000 | 材工 |
| | | | | | | | |
| | 雑工事計 | | | | | ¥1,391,850 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|------------------|---------------------------|-----|-----|----------|------------|----|
| ○ | 住宅設備機器工事 | | | | | | |
| | シャワー水栓 サーモスタット付 | TOTO TMF44C | 個所 | 1.0 | ¥30,000 | ¥30,000 | 材料 |
| | 浴室排水ユニット | TOTO YTB600D | 個所 | 1.0 | ¥13,140 | ¥13,140 | 材料 |
| | 浴室鏡 | TOTO PTM0010 | 個所 | 1.0 | ¥8,250 | ¥8,250 | 材料 |
| | 浴槽 | 浴槽 | 個所 | 1.0 | ¥525,000 | ¥525,000 | 材料 |
| | アメリカンスタンダード | ペDESTAL洗面器 材工 | 台 | 1.0 | ¥210,000 | ¥210,000 | 材工 |
| | ウォシュレット一体型便器/手洗無 | TOTO ZC1 CES9032BE | セット | 2.0 | ¥70,000 | ¥140,000 | 材料 |
| | 紙巻器 | INAX CF-22H | セット | 2.0 | ¥1,470 | ¥2,940 | 材料 |
| | タオル掛 | INAX KF-71D | セット | 2.0 | ¥1,440 | ¥2,880 | 材料 |
| | 洗濯パン 800X640 | INAX PF-8064A* | セット | 1.0 | ¥6,600 | ¥6,600 | 材料 |
| | 洗濯水栓(INAX) | INAX LF-12RED-13-RU (単水栓) | セット | 1.0 | ¥2,310 | ¥2,310 | 材料 |
| | 木製枠付き化粧鏡 | INAX MCR-451/F1T | セット | 3.0 | ¥15,400 | ¥46,200 | 材料 |
| | キッチンキャビネット(1) | 輸入キャビネット(オークムク面材) | 式 | 1.0 | ¥970,000 | ¥970,000 | 材料 |
| | キッチン(1)取付費 | 電気/ガス/水道接続費別途 | 式 | 1.0 | ¥176,000 | ¥176,000 | 手間 |
| | パニティーキャビネット(1) | 輸入キャビネット(オークムク面材) | 式 | 1.0 | ¥240,000 | ¥240,000 | 材料 |
| | パニティー(1)取付費 | 電気/水道接続費別途 | 式 | 1.0 | ¥56,000 | ¥56,000 | 手間 |
| | 住宅設備機器工事計 | | | | | ¥2,429,320 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|----------------|----------------------|-----|------|---------|----------|----|
| P | 屋内電気工事 | | | | | | |
| | 基本費 | 分電盤(20回路) | 式 | 1.0 | ¥45,000 | ¥45,000 | 材工 |
| | 電灯配線 | シーリング/ブラケット/直付等 | 箇所 | 19.0 | ¥2,200 | ¥41,800 | 材工 |
| | スイッチ配線 | シングルスイッチ | 箇所 | 13.0 | ¥2,200 | ¥28,600 | 材工 |
| | スイッチ配線 | 3路スイッチ(ホテル) | 箇所 | 3.0 | ¥2,450 | ¥7,350 | 材工 |
| | スイッチ配線 | トイレ用消し遅れスイッチ | 箇所 | 2.0 | ¥3,300 | ¥6,600 | 材工 |
| | スイッチ配線 | 浴室用タイマー付きスイッチ | 箇所 | 1.0 | ¥6,600 | ¥6,600 | 材工 |
| | コンセント | 2口コンセント | 箇所 | 22.0 | ¥2,200 | ¥48,400 | 材工 |
| | コンセント | アース付コンセント | 箇所 | 3.0 | ¥2,750 | ¥8,250 | 材工 |
| | コンセント | クーラー/電子レンジ用等 専用コンセント | 箇所 | 6.0 | ¥5,500 | ¥33,000 | 材工 |
| | 外部コンセント | 防水コンセント | 箇所 | 2.0 | ¥3,100 | ¥6,200 | 材工 |
| | カラーテレビアホン | 松下 VL-SV188X | セット | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 材工 |
| | 電話用アウトレット | 配管のみ | 箇所 | 2.0 | ¥6,100 | ¥12,200 | 材工 |
| | テレビ配線 | アンテナ別途 | 箇所 | 5.0 | ¥4,500 | ¥22,500 | 材工 |
| | テレビ分配器 | 6分配まで | 箇所 | 1.0 | ¥11,000 | ¥11,000 | 材工 |
| | 換気扇 | トイレ用パイプファン | 箇所 | 2.0 | ¥8,800 | ¥17,600 | 材工 |
| | 換気扇 | 浴室用 | 箇所 | 1.0 | ¥24,700 | ¥24,700 | 材工 |
| | 換気扇用ダクト | 配管100φ | 箇所 | 1.0 | ¥6,000 | ¥6,000 | 材工 |
| | 火災報知機(煙感知式) | | 箇所 | 8.0 | ¥3,800 | ¥30,400 | 材工 |
| | 引込み配線 | 単3 20回路用(引込みホール別途) | 式 | 1.0 | ¥35,000 | ¥35,000 | 材工 |
| | | | | | | | |
| | 屋内電気工事計 | | | | | ¥406,200 | |
| | | | | | | | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|------------------|---|----|-----|----------|----------|----|
| Q | 屋内給排水給湯工事 | | | | | | |
| | 屋内給水工事 | 1階/ハットー配管 | 箇所 | 3.0 | ¥10,000 | ¥30,000 | 材工 |
| | 屋内給水工事 | 2階立上げ配管 | 箇所 | 1.0 | ¥12,000 | ¥12,000 | 材工 |
| | 屋内給水工事 | 2階/ハットー配管 | 箇所 | 2.0 | ¥10,000 | ¥20,000 | 材工 |
| | 屋内給湯工事 | 1階/ハットー配管 | 箇所 | 1.0 | ¥13,000 | ¥13,000 | 材工 |
| | 屋内給湯工事 | 2階立上げ配管 | 箇所 | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 材工 |
| | 屋内給湯工事 | 2階/ハットー配管 | 箇所 | 1.0 | ¥13,000 | ¥13,000 | 材工 |
| | 屋内雑排水工事 | 1階 | 箇所 | 5.0 | ¥8,000 | ¥40,000 | 材工 |
| | 屋内雑排水工事 | 2階立上げ配管/音ナインSX含む | 箇所 | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 材工 |
| | 屋内雑排水工事 | 2階 | 箇所 | 1.0 | ¥8,000 | ¥8,000 | 材工 |
| | 屋内汚水工事 | 1階 | 箇所 | 1.0 | ¥8,600 | ¥8,600 | 材工 |
| | 屋内汚水工事 | 2階立上げ配管/音ナインSX含む | 箇所 | 1.0 | ¥15,000 | ¥15,000 | 材工 |
| | 屋内汚水工事 | 2階 | 箇所 | 1.0 | ¥8,600 | ¥8,600 | 材工 |
| | 衛生機器取付け工事費 | 便器・水栓・アクセサリ等 | 式 | 1.0 | ¥77,390 | ¥77,390 | 手間 |
| | 屋内給排水給湯工事計 | | | | | ¥275,590 | |
| R | 屋内ガス機器工事 | | | | | | |
| | 給湯機能付風呂釜 壁掛タイプ | NORITZ GT-2428AWX 2リモコン共 循環金具、リモコンコード含む | 箇所 | 1.0 | ¥59,900 | ¥59,900 | 材料 |
| | ガス設備工事 | | 式 | 1.0 | ¥162,000 | ¥162,000 | 材工 |
| | ガス機器取付け工事費 | 給湯機/ガス機器 | 式 | 1.0 | ¥10,000 | ¥10,000 | 手間 |
| | 屋内ガス機器工事計 | | | | | ¥231,900 | |

| - | 名称 | 仕様 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|--------------------|---------------|----|-----|------------|------------|----|
| S | 現場経費 | | | | | | |
| | 現場経費 | | 式 | 1.0 | ¥2,923,440 | ¥2,923,440 | |
| | 諸経費 | | | | | ¥2,923,440 | |
| T | 運搬費 | | | | | | |
| | 構造材運搬費 | | 式 | 1.0 | ¥217,000 | ¥217,000 | |
| | 輸入建材運搬費 | | 式 | 1.0 | ¥93,000 | ¥93,000 | |
| | 石/タイル運搬費 | | 式 | 1.0 | ¥40,000 | ¥40,000 | |
| | 住設機器運搬費 | | 式 | 1.0 | ¥5,000 | ¥5,000 | |
| | 別途経費計 | | | | | ¥355,000 | |
| U | 設計料 | | | | | | |
| | 設計料 | | 式 | 1.0 | ¥1,122,600 | ¥1,122,600 | |
| | 設計関係費用計 | | | | | ¥1,122,600 | |
| V | 瑕疵保証、性能評価費用 | | | | | | |
| | 地盤調査、瑕疵保証(検査4回含む) | | 式 | 1.0 | ¥148,000 | ¥148,000 | |
| | 住宅性能評価 | 設計性能評価、建設性能評価 | 式 | 1.0 | ¥436,690 | ¥436,690 | |
| | 瑕疵保証、性能評価費用計 | | | | | ¥584,690 | |